



immoledo

CREATING THE **FUTURE OF
PROPERTY MANAGEMENT**



Agenda

Vostellung

- **Readydata AG**
- **Kommune (Praxisfall)**

Anforderungen Kommunen im Immobilienmanagement

Praxisbeispiel

- **Datenhaltung und Datenstandard**
- **Datenimport**
- **Datenerhebung**
- **Simulationen und Auswertungen**
- **Reporting gem. HRM2**
- **CO2 und Nachhaltigkeitsreporting**

Projektlauf



Christian Brunner*
CEO



Herbert Bischof
CFO



Dirk Weinschenk
PL IT



Thomas Hall*
PL IT



Kosmas Krömler
Immobilien



Renato Hoch*
Immobilien



Pascal Veraguth
Support



Vanessa Strebel
Support

12 IT Entwicklerinnen und Entwickler

***DGNB/SGNI Consultant**

Kommune (Praxisfall)



150

Grundstücke



220

Gebäude



Anforderungen Kommunen im Immobilienmanagement



Datenhaltung

- **Zentrale Datenhaltung, standardisierte Daten**
- **Datenzugriff und Datensicherheit**

Nachhaltigkeit

- **GEAK plus**
- **Nachhaltigkeitsmerkmale**

Investitionsplanung

- **Grundlage für präzise Budgetierung**
- **Grundlage für Finanz- und Aufgabenplan**

Reporting

- **Zusammenzug relevanter Daten**
- **Individualisierung (z.B. Kurz-, oder Detailreport)**

Datenhaltung und Datenstandard



Cloud Applikation

Unsere Lösung ist cloudbasiert und läuft auf allen Endgeräten. Es ist keine Installation erforderlich, man kann sofort mit der Arbeit beginnen – jederzeit und überall.



Made in Switzerland

Immoledo wird in Winterthur ZH konzipiert, entwickelt und programmiert – mit Schweizer Präzision und Zuverlässigkeit. Ihre Daten befinden sich auf einem Hochsicherheitsserver in Zürich.



Immer einen Schritt voraus

Immoledo basiert auf neusten Technologien und wird stetig weiterentwickelt. Mit Immoledo erhalten Sie die fortschrittlichste Softwarelösung im Immobilien-Management.



Agieren statt reagieren

Immoledo hilft Ihnen den Überblick über Ihre Immobilie oder Ihr Portfolio zu bewahren. Excellisten und Insellösungen gehören der Vergangenheit an.



Datenhaltung und Datenstandard



Datenstandards



eurostat 

sia
Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Société suisse des ingénieurs et des architectes
Società svizzera degli ingegneri e degli architetti
Swiss society of engineers and architects



Amtliche Vermessung Schweiz
www.cadastre.ch

Sicherheit



procap
für Menschen mit Handicap
pour personnes avec handicap

suva



c r b

Nachhaltigkeit



SGNI
Swiss Sustainable Building Council
Société Suisse pour un marché immobilier durable
Società Svizzera per un mercato immobiliare sostenibile
Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft



Kosten

ARCHITOOl
BAUKOSTENERMITTLUNG & MEHR

DOCUMEDIA schweiz
svizzera
suisse



AMSTEIN + WALTHERT

Praxisbeispiel_Datenimport



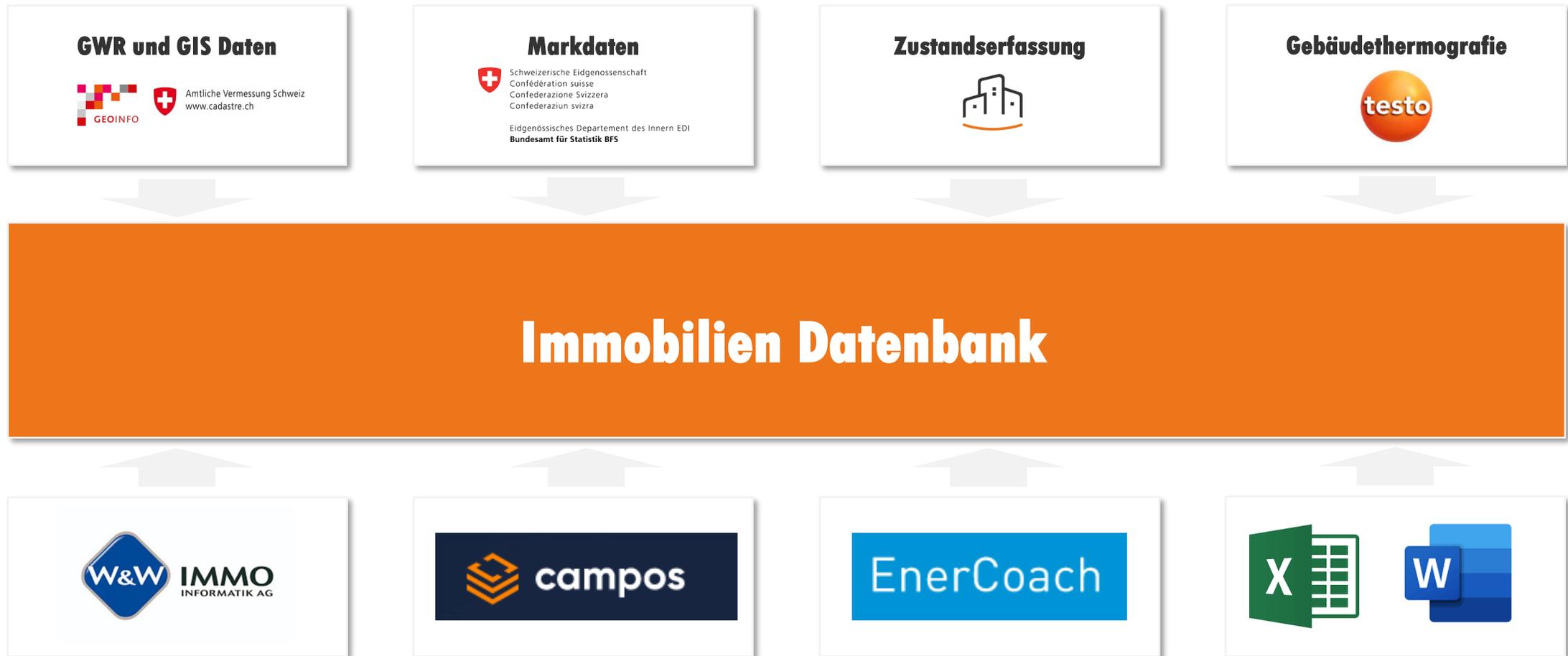
Immobilien Datenbank



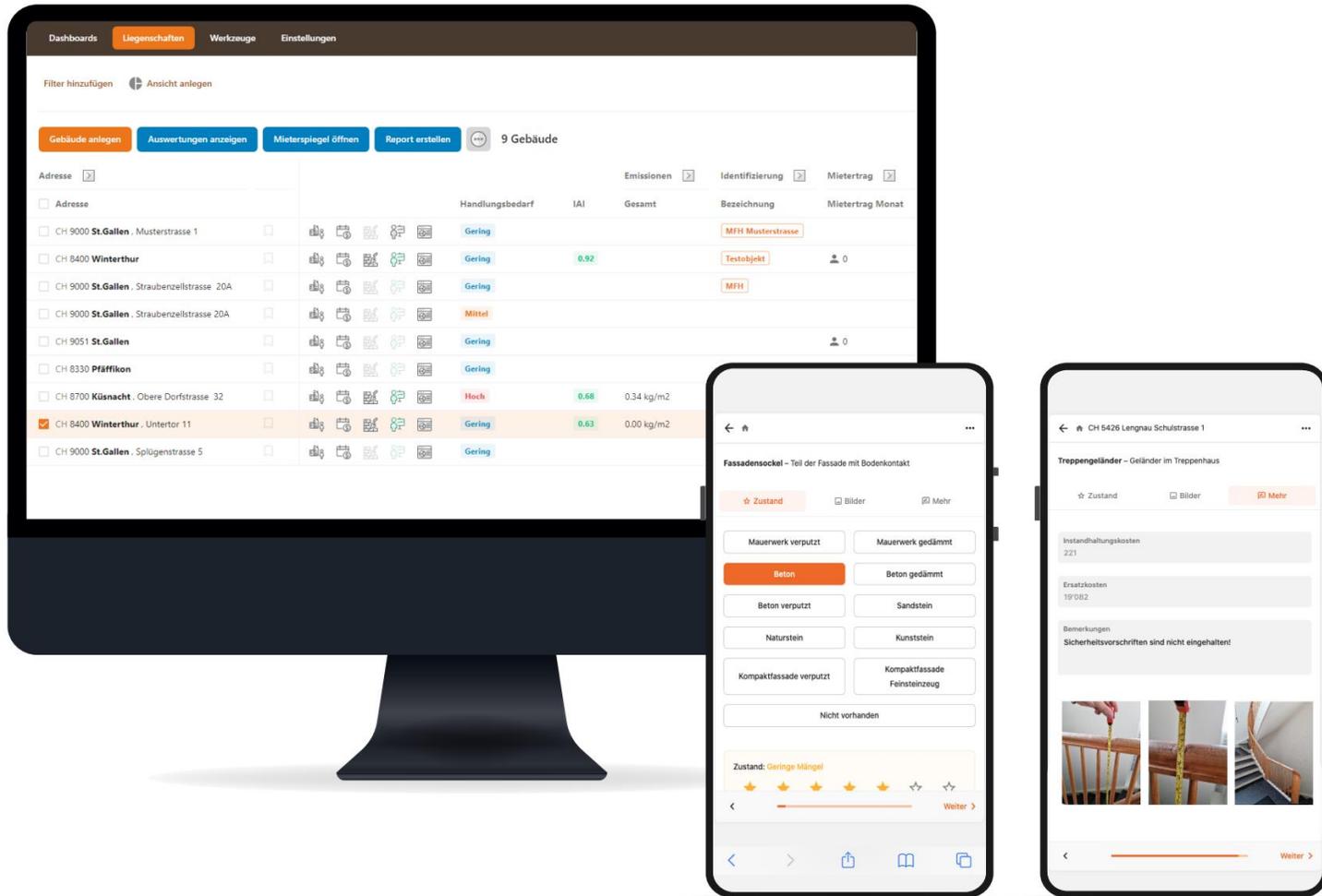
EnerCoach



Praxisbeispiel_Datenerhebung



Praxisbeispiel_Datenerhebung



Erfassungsapp

- Einfache Menüführung
- Umfangreicher Bauteilkatalog
- Hilfestellungen
- Unterschiedliche Berechtigungen

Praxisbeispiel_Datenerhebung



Grundstück	Gebäude	Einheit
12 Bauteile	45 Bauteile	18 Bauteile
5 Sicherheitsmerkmale	13 Sicherheitsmerkmale	1 Sicherheitsmerkmal
	4 Brandschutzmerkmale	1 Brandschutzmerkmal
	12 Energiemerkmale	
5 Komfortmerkmale	6 Komfortmerkmale	
	3 Barrierefreiheit	1 Barrierefreiheit



ESG Kriterien



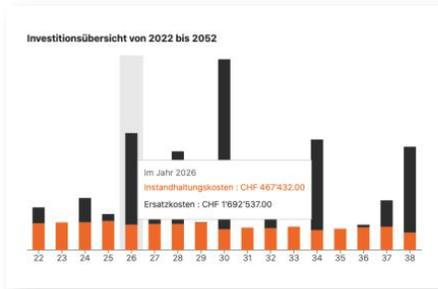


Praxisbeispiel_Simulationen und Auswertungen



Immobilien Datenbank

Reporting gemäss HRM2



Bauplanung für CH 7144 Vella / Cadoret

Maassnahme zuweisen | Alle entfernen | Nur geplante Bauteile | Nur CO2-Relevante Bauteile

Bauteil	Ist-Materialisierung	BKP	E-BKP	Anteil Neubaukosten	Zustand	Restnutzungsdauer	Ende Lebensdauer	Jahr der Massnahme
<input checked="" type="checkbox"/> Fassadensockel	Mauernwerk verputzt	211.6	CO2.01	0.492%	100%	40 Jahre	2030	2030
<input checked="" type="checkbox"/> Dämmstärke Fassadensockel	Keine Dämmung			0%		0		2030
<input checked="" type="checkbox"/> Fassade	Kompaktfassade verputzt	211.6	CO2.01	8.447%	90%	10 Jahre	2030	2030
<input checked="" type="checkbox"/> Dämmstärke Fassade	keine Dämmung			0%		0		2030
<input checked="" type="checkbox"/> Dach	Flachdach Kies oder Granulat	224.0	CO4.04	2.932%	100%	30 Jahre	2030	2030
<input type="checkbox"/> Blitzschutz	Blitzschutz ist vorhanden.	223	F02.03	0.0%	100%	10 Jahre	2032	
<input type="checkbox"/> Dachschichtung	Dachschichtung ist vorhanden.			0%				
<input type="checkbox"/> Schneefangsystem	Schneefangsystem ist vorhanden.			0%				
<input checked="" type="checkbox"/> Fenster	Einfachverglasete Fenster	221.0	EO3.01	1.551%	100%	25 Jahre	2030	2030
<input type="checkbox"/> Wdhörungen	Lamellenrosten	228.2	EO3.04	1.432%	100%	25 Jahre	2047	
	Balkone Beton	212.2	CO3.01	5.744%	100%	40 Jahre	2062	

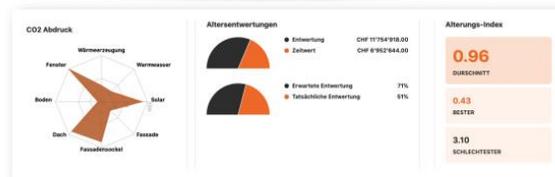
Eigenschaften

Brandschutz

- ✓ Fluchtwegvorschriften bei der Eingangstüre eingehalten?
Fluchtwegvorschriften sind eingehalten (> 0.9m).
- ✓ Fluchtwegbreite größer 1.2 Meter
Fluchtweg ist breiter als 1.2m
- ✓ Rauchmelder
Rauchmelder sind vorhanden.
- ✗ Rauchschutzdruckanlage
Rauchschutzdruckanlage sind nicht vorhanden.

Barriere-Freiheit

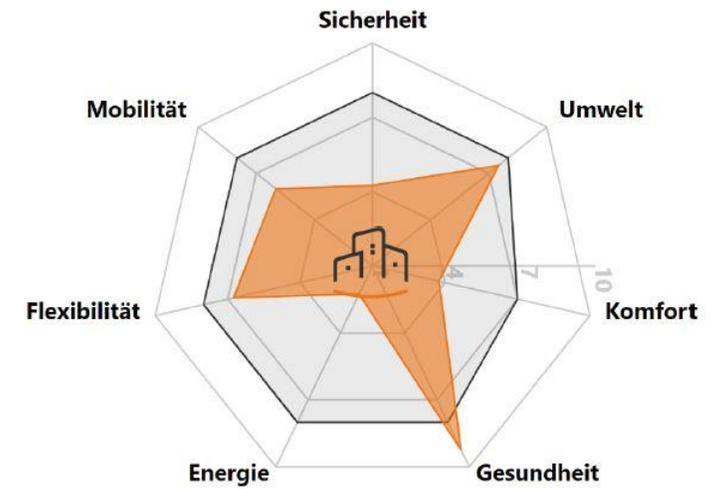
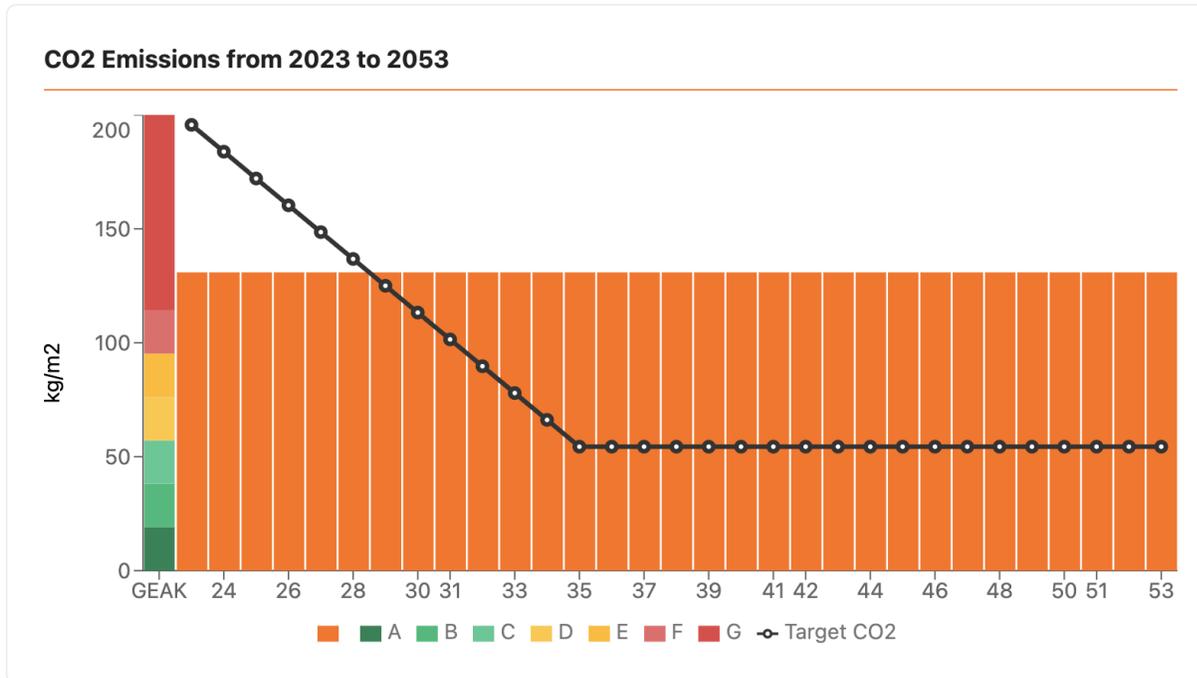
- ✓ Barrierefreier Gebäudezugang
Der Zugang ist hindernisfrei.
- ✓ Barrierefreie Erschliessungsflächen
Erschliessungsflächen sind hindernisfrei.
- ✓ Barrierefreier Zugang zu Einheiten
Zugang zu Einheiten ist hindernisfrei



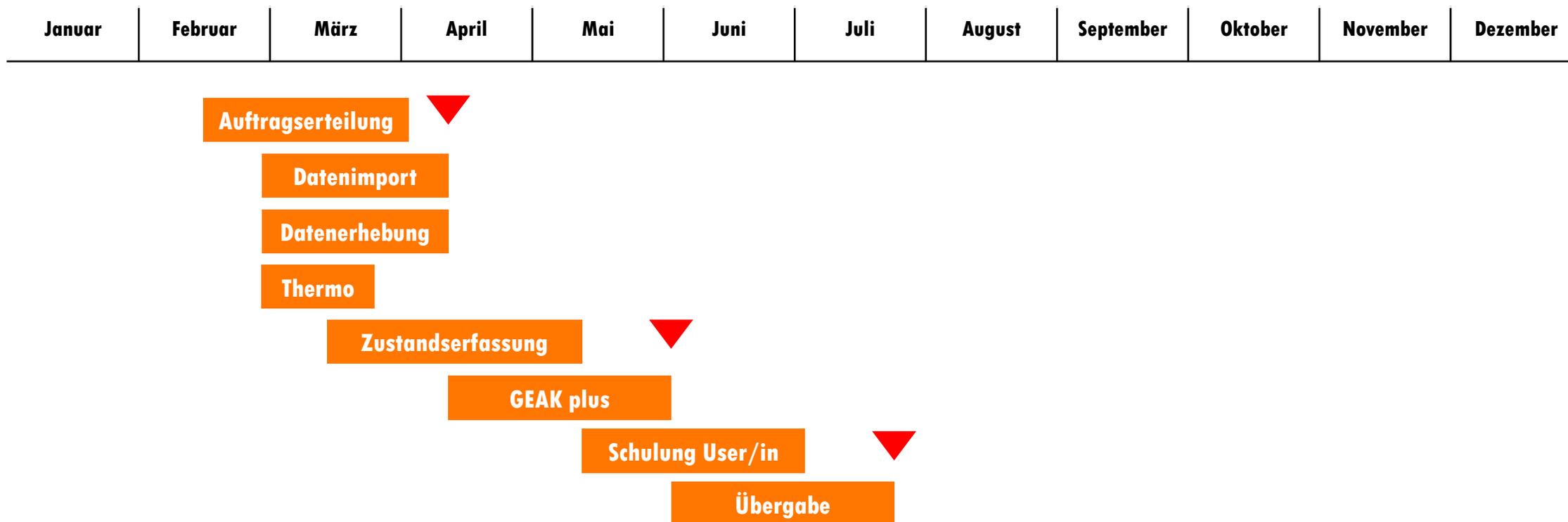
Dashboard/ Reporting

- Objekt/ Gebäude/ Portfolio
- Darstellung von individuellen Dashboards
- Erstellung von individuellen Reporting's
- Kurz-, mittel- und langfristige Planung

CO2 und Nachhaltigkeitsreporting



Projekttablauf



▲ = Meilenstein



FRAGEN?



immoledo

www.immoledo.ch

Christian Brunner (CEO), 052 525 32 48

c.brunner@readydata.ch

Kosmas Krömler (PL), 052 525 32 48

k.kroemler@readydata.ch

